

CUMUL AU 3ème TRIMESTRE 2008: RECAPITULATIF GENERAL

SECTEURS	BUREAUX		ACTIVITE + MIXTE		LOGISTIQUE	
	CUMUL 3T2008	rappel 07	CUMUL 3T2008	rappel 07	CUM 3T2008	rappel 07
S10 Presqu'île / Confluence	12 013	6 142	0	113		
S11 Plateau Nord	3 590	2 189	8 303	4 607		
S12 Vaise / Fourvière	12 300	13 816	118	2 565		
S13 Lyon 6ème	17 609	18 732	286	0		
S14 Tonkin / Saint Clair	3 951	3 230	0	0		
S15 Villeurbanne	4 325	11 059	12 682	9 817		
S16 Part Dieu	27 262	27 672	855	0		
S17 Préfecture / Hôpitaux	8 096	9 952	458	241		
S18 Gerland / Lyon 8ème	12 335	14 634	7 076	3 701		
S20 Val de Saône	0	130	8 312	2 000		
S21 Grand Lyon Nord Est	2 556	2 080	33 508	68 990		2 200
S22 Grand Lyon Est	21 371	20 148	41 293	18 263	10 452	13 539
S23 Grand Lyon Sud Est	434	1 717	26 325	30 122	73 503	56 186
S24 Grand Lyon Sud Ouest	2 769	1 454	6 265	11 719		5 024
S25 Grand Lyon Nord Ouest	13 830	16 817	4 609	11 699		
S30 Villefranche sur Saône	101	170	2 605	785	10 331	4 509
S31 Côtière 1ère Couronne	925	0	4 574	2 870		
S32 Côtière 2ème Couronne + Plaine de l'Ain	0	0	9 888	1 830	43 918	29 275
S33 C.C.E.L	690	150	17 402	11 543	8 608	15 553
S34 2ème Couronne Sud Est	419	0	2 544	805	8 953	28 189
S35 Territoire Nord Isère	129	335	10 708	15 041	57 333	34 345
S40 Extérieurs Nord	249	110	3 963	2 339	37 445	
S50 Extérieurs Nord Ouest	390	1 918	5 128	12 785		
S60 Extérieurs Sud Ouest	55	0	2 404	11 988		
S70 Extérieurs Sud Est		238	1 000	6 310		
TOTAL	145 399	152 693	210 306	230 133	250 543	188 820

RECAPITULATIF: BUREAUX
PERIODE DU 01/01/08 AU 30/09/08

secteurs	location						vente utilisateur						vente investisseur					
	ancien			neuf			ancien			neuf			ancien			neuf		
	m²	loyer moy.	nb	m²	loyer moy.	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb
S10 Presqu'île / Confluence	6 481	183 €	28	3 719	216 €	3	1 813	2 498 €	8	0		0	1 246	3 371 €	1	0		0
S11 Plateau Nord	2 975	98 €	8	0		0	53	1 258 €	1	562	1 346 €	1	243	951 €	1	0		0
S12 Vaise / Fourvière	2 659	123 €	15	8 166	189 €	3	1 475	1 284 €	4	0		0	1 805	1 402 €	1	4 326	2 751 €	1
S13 Lyon 6ème	5 856	156 €	26	10 492	222 €	13	825	1 970 €	4	436	2 981 €	1	0		0	0		0
S14 Tonkin / Saint Clair	3 344	130 €	15	607	140 €	1	0		0	0		0	3 079	1 127 €	2	6 078	2 280 €	1
S15 Villeurbanne	1 969	116 €	9	388	178 €	1	113	2 708 €	1	1 855	2 016 €	4	1 960	777 €	2	0		0
S16 Part Dieu	13 175	176 €	36	12 839	224 €	12	1 248	1 521 €	6	0		0	19 479	3 216 €	3	0		0
S17 Préfecture / Hôpitaux	5 651	158 €	24	1 681	184 €	3	764	1 073 €	2	0		0	0		0	0		0
S18 Gerland / Lyon 8ème	8 139	145 €	26	4 196	188 €	6	0		0	0		0	1 454	1 188 €	2	0		0
S21 Grand Lyon Nord Est	2 556	98 €	3	0		0	0		0	0		0	2 069	967 €	1	0		0
S22 Grand Lyon Est	6 991	111 €	18	9 657	134 €	15	46	1 178 €	1	4 677	1 562 €	1	143	1 000 €	1	5 454	2 044 €	2
S23 Grand Lyon Sud Est	150	105 €	1	0		0	284	695 €	1	0		0	0		0	146	1 089 €	2
S24 Grand Lyon Sud Ouest	593	130 €	4	0		0	699	1 119 €	2	1 477	1 634 €	2	0		0	0		0
S25 Grand Lyon Nord Ouest	3 534	115 €	23	5 817	147 €	13	1 449	1 317 €	3	3 030	2 018 €	4	3 904	1 011 €	1	652	1 802 €	3
S30 Villefranche sur Saône	0		0	101	95 €	1	0		0	0		0	835	1 437 €	1	4 082	1 671 €	1
S31 Côtière 1ère Couronne	0		0	0		0	0		0	925	1 389 €	4	0		0	0		0
S33 C.C.E.L	690	135 €	3	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0
S34 2ème Couronne Sud Est	0		0	419	130 €	2	0		0	0		0	0		0	238	130 €	1
S35 Territoire Nord Isère	129	85 €	2	0		0	0		0	0		0	0		0	10 344	1 889 €	1
S40 Extérieurs Nord	249	142 €	1	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0
S50 Extérieurs Nord Ouest	0		0	0		0	0		0	390	1 756 €	2	0		0	0		0
S60 Extérieurs Sud Ouest	55	92 €	1	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0
0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0
0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0
0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0
0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0
TOTAL	65 196	145 €	243	58 082	190 €	73	8 769	1 606 €	33	13 352	1 767 €	19	36 217	2 309 €	16	31 320	2 063 €	12
Demande placée utilisateur	123 278						22 121											
	145 399																	

RECAPITULATIF: LOCAUX D'ACTIVITE + MIXTES
PERIODE DU 01/01/08 AU 30/09/08

secteurs	location						vente utilisateur						vente investisseur					
	ancien			neuf			ancien			neuf			ancien			neuf		
	m²	loyer moy.	nb	m²	loyer moy.	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb
S11	Plateau Nord	3 623	59 €	5	2 408	79 €	5	0	0	2 272	822 €	2	0	0	0	4 774	1 075 €	1
S12	Vaise / Fourvière	118	76 €	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S13	Lyon 6ème	286	140 €	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S15	Villeurbanne	3 279	73 €	9	462	87 €	1	8 941	112 €	1	0	0	0	0	0	0	0	0
S16	Part Dieu	855	39 €	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S17	Préfecture / Hôpitaux	0		0	0	0	0	458	1 245 €	1	0	0	0	0	0	0	0	0
S18	Gerland / Lyon 8ème	7 076	50 €	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S20	Val de Saône	7 547	40 €	4	0	0	0	765	588 €	1	0	0	0	0	0	0	0	0
S21	Grand Lyon Nord Est	16 206	59 €	26	924	71 €	2	15 263	554 €	10	1 115	902 €	3	5 202	954 €	3	0	0
S22	Grand Lyon Est	12 097	55 €	15	14 899	72 €	13	14 297	454 €	7	0	0	0	0	0	0	0	0
S23	Grand Lyon Sud Est	10 530	53 €	12	0	0	0	14 899	359 €	7	896	722 €	2	6 801	359 €	3	0	0
S24	Grand Lyon Sud Ouest	1 380	55 €	1	0	0	0	4 885	201 €	1	0	0	0	0	0	0	0	0
S25	Grand Lyon Nord Ouest	2 395	58 €	4	352	75 €	1	1 862	800 €	2	0	0	0	884	860 €	1	0	0
S30	Villefranche sur Saône	1 127	96 €	2	295	65 €	1	1 183	313 €	1	0	0	0	0	0	0	0	0
S31	Côtière 1ère Couronne	3 382	55 €	4	0	0	0	0	0	1 192	775 €	3	0	0	0	0	0	0
S32	Côtière 2ème Couronne + PIPA	4 795	16 €	1	4 666	55 €	3	0	0	427	714 €	1	0	0	0	0	0	0
S33	C.C.E.L	9 257	47 €	7	0	0	0	8 145	588 €	5	0	0	0	9 202	686 €	3	0	0
S34	2ème Couronne Sud Est	0		0	2 544	65 €	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S35	Territoire Nord Isère	1 699	56 €	4	0	0	0	4 509	352 €	3	4 500	600 €	1	0	0	0	0	0
S40	Extérieurs Nord	0		0	0	0	0	3 963	327 €	3	0	0	0	0	0	0	0	0
S50	Extérieurs Nord Ouest	600	62 €	2	1 570	27 €	1	2 958	434 €	2	0	0	0	1 800	556 €	1	0	0
S60	Extérieurs Sud Ouest	1 464	61 €	5	315	79 €	1	625	600 €	1	0	0	0	0	0	0	0	0
S70	Extérieurs Sud Est	1 000	45 €	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	88 716	53 €	109	28 435	67 €	29	82 753	417 €	45	10 402	716 €	12	23 889	648 €	11	4 774	1 075 €	1
Demande placée utilisateur	117 151						93 155											
	210 306																	

