cecimobs

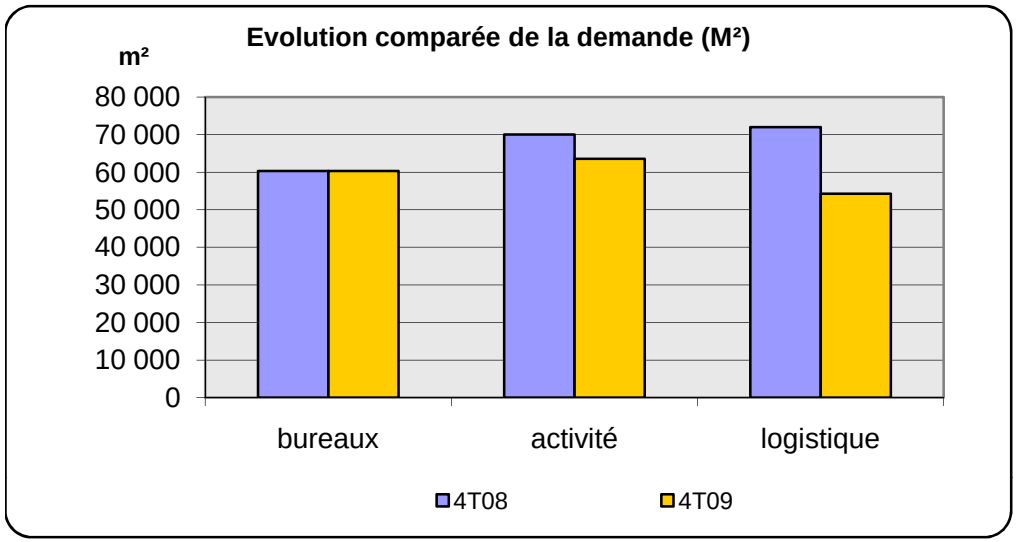
observatoire du cecim

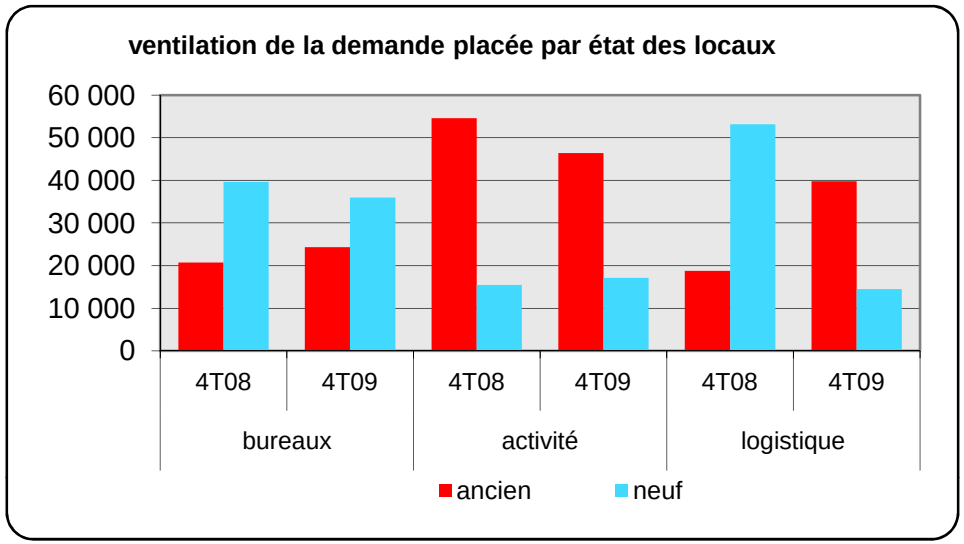
RECAPITULATIF GENERAL — **4T 2009**

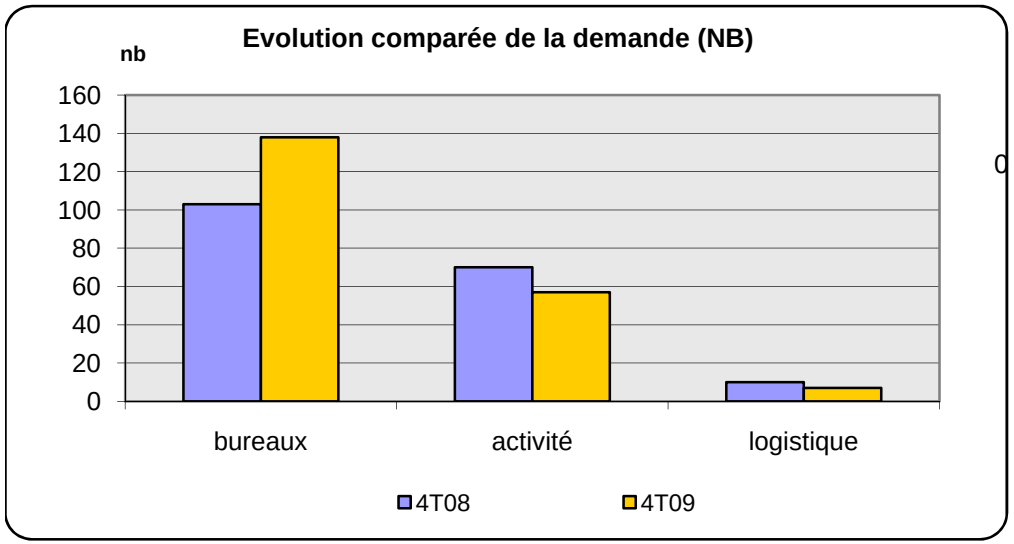
secteurs		bureaux		activité + mixtes		logistique	
		4T 2009	RAPPEL 4T2008	**4T 2009**	RAPPEL 4T2008	**4T 2009**	RAPPEL 4T2008
S10	Presqu'île / Confluence	16 779	1 195				
S11	Plateau Nord	1 361	3 624	165	2 943		
S12	Vaise / Fourvière	3 114	7 145	955			
S13	Lyon 6° / Préfecture	1 554	1 138				
S14	Tonkin / Saint Clair	4 054	3 319				
S15	Villeurbanne / Carré de Soie	11 158	1 248	2 266	2 794		
S16	Part Dieu	6 639	26 903				
S17	Hôpitaux / Lyon 8°	2 691	1 849		325		
S18	Lyon 7° / Gerland	2 161	2 658	884	1 838		
S20	Val de Saône			685	11 452		
S21	Grand Lyon Nord Est	629	436	17 099	9 932		7 800
S22	Grand Lyon Est	2 161	2 484	2 193	15 033		
S23	Grand Lyon Sud Est	59	530	11 898	9 953		9 309
S24	Grand Lyon Sud Ouest	983	75	4 803	1 020		
S25	Grand Lyon Nord Ouest	4 718	3 104	5 041	1 598		
S30	Villefranche sur Saône	205	57	2 964	130	3 686	
S31	Côtière 1ère Couronne	100	514		5 799	5 163	
S32	Côtière 2ème Couronne + PIPA				1 498	16 885	
S33	C.C.E.L	1 414		3 504	1 300	7 500	
S34	2ème Couronne Sud Est	150	491			7 000	14 700
S35	Territoire Nord Isère	258	3 410		1 767	14 053	40 168
S60	Extérieurs Sud Ouest	121		11 079	2 156		
			160		500		
		60 309	60 340	**63 536**	70 038	**54 287**	71 977

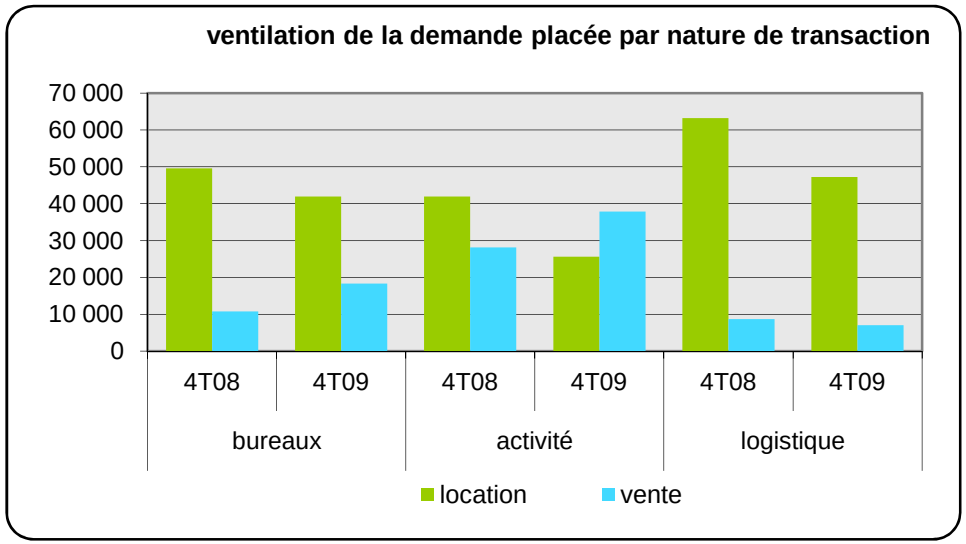
cecimobs

ANALYSE GRAPHIQUE DU MARCHE: 4ème TRIMESTRE 2009









cecimobs

observatoire du cecim

MARCHE DES BUREAUX

PERIODE DU 01/10/09 AU 31/12/09

		location						vente utilisateur						vente investisseur					
		ancien			neuf			ancien			neuf			ancien			neuf		
secteurs		m²	loyer moy.	nb	m²	loyer moy.	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb
S10	Presqu'île / Confluence	3 381	188 €	11	12 244	215 €	4	1 154	2 958 €	5									
S11	Plateau Nord	561	125 €	1				800	750 €	1									
S12	Vaise / Fourvière	678	117 €	2	1 175	189 €	3	1 261	1 347 €	3									
S13	Lyon 6° / Préfecture	1 494	165 €	6				60	883 €	1				1 080	1 667 €	1			
S14	Tonkin / Saint Clair	1 135	141 €	2	2 679	171 €	2	240	1 286 €	1									
S15	Villeurbanne / Carré de Soie	1 403	136 €	6	580	160 €	2	175	1 371 €	1	9 000	2 000 €	1						
S16	Part Dieu	1 798	149 €	11	4 385	204 €	7	456	1 154 €	1				9 670	1 797 €	4	18 741	3 772 €	1
S17	Hôpitaux / Lyon 8°	551	118 €	5	640	185 €	1	1 500	2 000 €	1									
S18	Lyon 7° / Gerland	444	132 €	5	248	190 €	1	1 469	1 248 €	4									
S20	Val de Saône																		
S21	Grand Lyon Nord Est	359	128 €	2	270	133 €	1												
S22	Grand Lyon Est	871	111 €	4	1 084	122 €	4	206	1 107 €	2									
S23	Grand Lyon Sud Est				59	157 €	1							520	760 €	1			
S24	Grand Lyon Sud Ouest	130	115 €	1	294	135 €	1	172	1 320 €	2	387	1 173 €	1	2 374	298 €	2			
S25	Grand Lyon Nord Ouest	2 510	107 €	13	735	145 €	1	687	1 419 €	4	786	1 967 €	4	345	888 €	3	57	1 583 €	1
S30	Villefranche sur Saône				205	129 €	1												
S31	Côtière 1ère Couronne	100	98 €	1															
S32	Côtière 2ème Couronne + PIPA																		
S33	C.C.E.L	592	86 €	2	822	195 €	2												
S34	2ème Couronne Sud Est	150	67 €	1															
S35	Territoire Nord Isère				258	125 €	1												
S60	Extérieurs Sud Ouest				121	120 €	1												
TOTAL		16 157	141 €	73	25 799	195 €	33	8 180	1 602 €	26	10 173	1 966 €	6	13 989	1 471 €	11	18 798	3 766 €	2
Demande placée utilisateur		41 956						18 353											
		60 309																	

cecimobs

observatoire du cecim

MARCHE DES LOCAUX D'ACTIVITE & MIXTES

PERIODE DU 01/10/09 AU 31/12/09

		location						vente utilisateur						vente investisseur					
		ancien			neuf			ancien			neuf			ancien			neuf		
secteurs		m²	loyer moy.	nb	m²	loyer moy.	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb
S10	Presqu'île / Confluence																		
S11	Plateau Nord	165	70 €	1															
S12	Vaise / Fourvière	795	48 €	2				160	1 000 €	1									
S13	Lyon 6° / Préfecture																		
S14	Tonkin / Saint Clair																		
S15	Villeurbanne / Carré de Soie	2 052	57 €	4	214	85 €	1												
S16	Part Dieu																		
S17	Hôpitaux / Lyon 8°																		
S18	Lyon 7° / Gerland	884	67 €	2															
S20	Val de Saône							685	569 €	1									
S21	Grand Lyon Nord Est	5 159	52 €	9	100	81 €	1	11 840	284 €	3				2 550	357 €	1	2 000	743 €	1
S22	Grand Lyon Est	567	61 €	2	1 626	83 €	5										420	881 €	1
S23	Grand Lyon Sud Est	4 631	58 €	7				1 932	310 €	1	5 335	626 €	2						
S24	Grand Lyon Sud Ouest	152	59 €	1				4 651	431 €	2									
S25	Grand Lyon Nord Ouest	1 633	72 €	4				3 408	734 €	1									
S30	Villefranche sur Saône	2 964	23 €	1															
S31	Côtière 1ère Couronne																		
S32	Côtière 2ème Couronne + PIPA																		
S33	C.C.E.L	3 504	54 €	2															
S34	2ème Couronne Sud Est																		
S35	Territoire Nord Isère																		
S60	Extérieurs Sud Ouest	1 196	50 €	2							9 883	518 €	2						
TOTAL		23 702	52 €	37	1 940	83 €	7	22 676	398 €	9	15 218	556 €	4	2 550	357 €	1	2 420	767 €	2
Demande placée utilisateur		25 642						37 894											
		63 536																	

cecimobs

observatoire du cecim

MARCHE DE LA LOGISTIQUE

PERIODE DU 01/10/09 AU 31/12/09

		location						vente utilisateur						vente investisseur					
		ancien			neuf			ancien			neuf			ancien			neuf		
	secteurs	m²	loyer moy.	nb	m²	loyer moy.	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb
S10	Presqu'île / Confluence																		
S11	Plateau Nord																		
S12	Vaise / Fourvière																		
S13	Lyon 6° / Préfecture																		
S14	Tonkin / Saint Clair																		
S15	Villeurbanne / Carré de Soie																		
S16	Part Dieu																		
S17	Hôpitaux / Lyon 8°																		
S18	Lyon 7° / Gerland																		
S20	Val de Saône																		
S21	Grand Lyon Nord Est																		
S22	Grand Lyon Est																		
S23	Grand Lyon Sud Est																		
S24	Grand Lyon Sud Ouest																		
S25	Grand Lyon Nord Ouest																		
S30	Villefranche sur Saône	3 686	37 €	1															
S31	Côtière 1ère Couronne	5 163	33 €	1															
S32	Côtière 2ème Couronne + PIPA	16 885	37 €	1															
S33	C.C.E.L				7 500	50 €	1												
S34	2ème Couronne Sud Est										7 000	510 €	1						
S35	Territoire Nord Isère	14 053	27 €	2															
S60	Extérieurs Sud Ouest																		
	TOTAL	39 787	33 €	5	7 500	50 €	1	0		0	7 000	510 €	1	0		0	0		0
Demande placée utilisateur		47 287						7 000											
		54 287																	