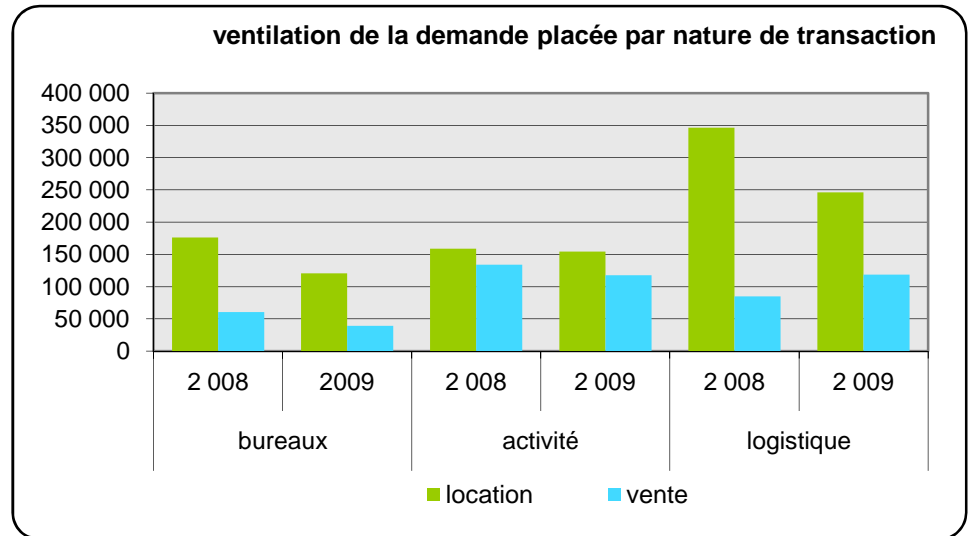
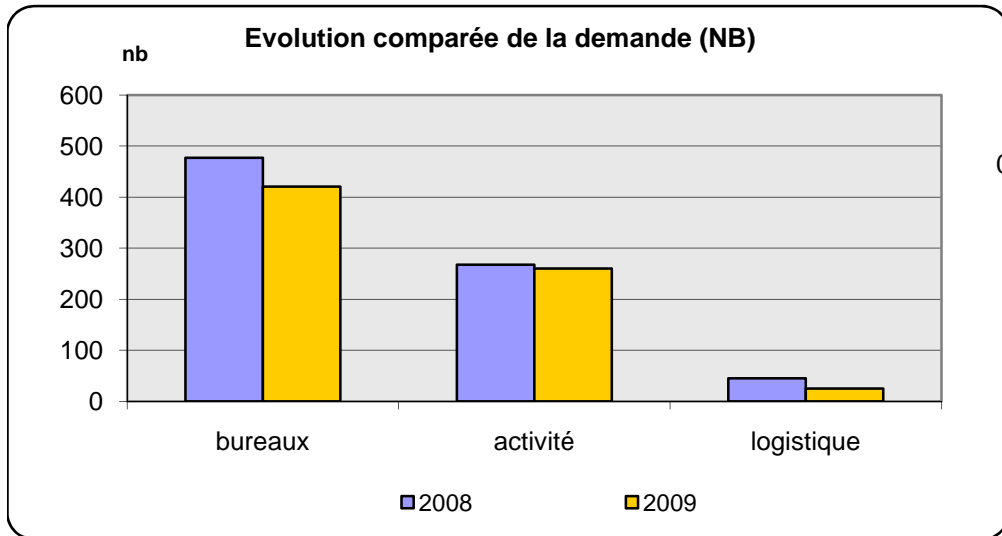
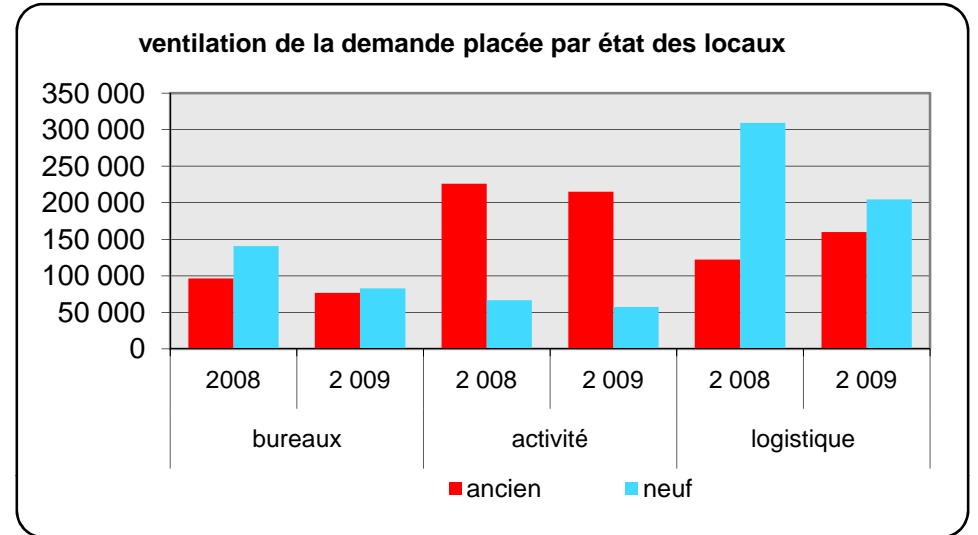
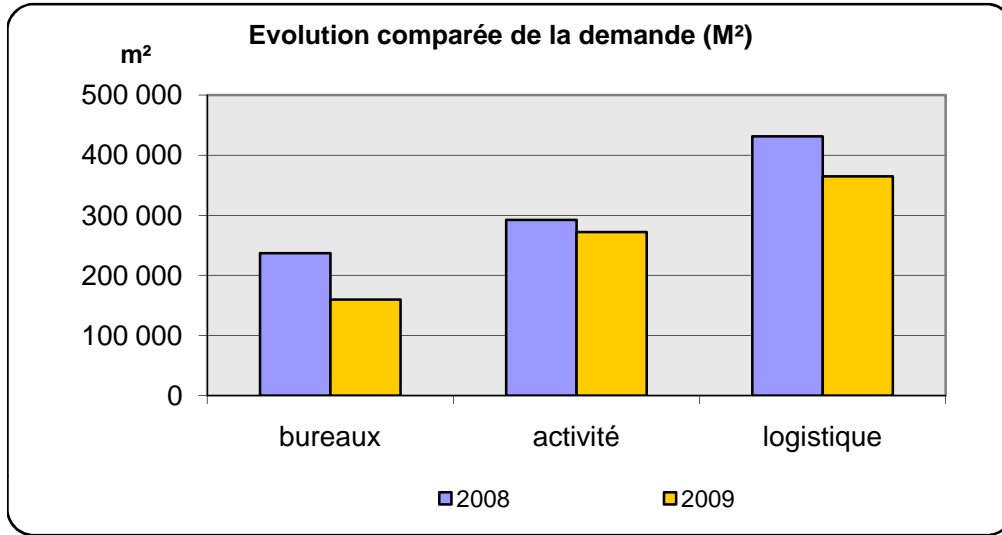


secteurs	bureaux		activité + mixtes		logistique	
	2009	RAPPEL 2008	2009	RAPPEL 2008	2009	RAPPEL 2008
S10 Presqu'île / Confluence	29 017	15 708	120			
S11 Plateau Nord	2 871	7 214	3 219	14 218		
S12 Vaise / Fourvière	12 465	39 156	1 280	118		
S13 Lyon 6° / Préfecture	12 138	21 103		286		
S14 Tonkin / Saint Clair	8 739	8 320		270		
S15 Villeurbanne / Carré de Soie	16 508	7 457	13 447	19 480		
S16 Part Dieu	19 999	55 264		855		
S17 Hôpitaux / Lyon 8°	7 555	6 282		755		
S18 Lyon 7° / Gerland	13 161	15 455	3 467	12 448		
S20 Val de Saône			6 323	19 764		
S21 Grand Lyon Nord Est	764	854	57 531	40 323		17 800
S22 Grand Lyon Est	8 726	33 046	50 563	54 864	19 151	29 900
S23 Grand Lyon Sud Est	704	964	31 417	40 828	71 130	82 812
S24 Grand Lyon Sud Ouest	1 548	2 844	13 499	7 285		
S25 Grand Lyon Nord Ouest	16 953	15 537	10 951	6 207		
S30 Villefranche sur Saône	485	158	8 912	1 552	3 686	10 331
S31 Côtière 1ère Couronne	2 682	1 439	5 110	10 373	5 163	
S32 Côtière 2ème Couronne + PIPA			305	12 886	56 615	43 918
S33 C.C.E.L	1 534	690	22 898	18 702	7 500	8 608
S34 2ème Couronne Sud Est	232	1 148	10 018	2 544	12 000	29 153
S35 Territoire Nord Isère	3 158	3 539	10 450	12 475	136 814	171 501
S40 Extérieurs Nord		249	1 690	6 119	44 000	37 445
S50 Extérieurs Nord Ouest		550	3 668	6 811		
S60 Extérieurs Sud Ouest	281	55	17 225	2 404	8 502	
S70 Extérieurs Sud Est	75			1 000		
	159 595	237 032	272 093	292 567	364 561	431 468

ANALYSE GRAPHIQUE DU MARCHÉ: ANNEE 2009



secteurs	location						vente utilisateur						vente investisseur					
	ancien			neuf			ancien			neuf			ancien			neuf		
	m ²	loyer moy.	nb	m ²	loyer moy.	nb	m ²	prix moy / m ²	nb	m ²	prix moy / m ²	nb	m ²	prix moy / m ²	nb	m ²	prix moy / m ²	nb
S10 Presqu'île / Confluence	6 818	171 €	36	14 141	216 €	7	4 433	2 313 €	9	3 625	3 100 €	1						
S11 Plateau Nord	1 819	129 €	5				800	750 €	1	252	1 660 €	1				222	1 836 €	1
S12 Vaise / Fourvière	3 371	140 €	12	7 753	185 €	7	1 341	1 407 €	4									
S13 Lyon 6° / Préfecture	9 977	159 €	29	1 042	217 €	4	727	2 016 €	5	392	2 852 €	1	2 430	1 510 €	2			
S14 Tonkin / Saint Clair	5 018	140 €	9	3 481	167 €	3	240	1 286 €	1									
S15 Villeurbanne / Carré de Soie	3 633	112 €	11	787	158 €	4	1 607	1 139 €	3	10 481	2 041 €	2						
S16 Part Dieu	8 713	161 €	51	9 963	246 €	11	1 323	1 348 €	6				29 768	1 813 €	9	30 141	3 756 €	2
S17 Hôpitaux / Lyon 8°	2 675	113 €	18	3 255	168 €	5	1 625	1 974 €	2									
S18 Lyon 7° / Gerland	2 895	117 €	21	2 306	160 €	6	2 760	1 561 €	7	5 200	2 700 €	1						
S20 Val de Saône																		
S21 Grand Lyon Nord Est	359	128 €	2	405	153 €	3										339	2 271 €	1
S22 Grand Lyon Est	3 954	108 €	20	4 566	122 €	12	206	1 107 €	2				28 705	1 535 €	2			
S23 Grand Lyon Sud Est	645	90 €	4	59	157 €	1							520	760 €	1			
S24 Grand Lyon Sud Ouest	533	103 €	5	294	135 €	1	334	1 401 €	4	387	1 173 €	1	2 955	401 €	3			
S25 Grand Lyon Nord Ouest	7 379	110 €	33	6 117	143 €	7	2 311	1 571 €	14	1 146	1 846 €	6	1 683	649 €	4	57	1 583 €	1
S30 Villefranche sur Saône	280	135 €	1	205	129 €	1												
S31 Côtière 1ère Couronne	100	98 €	1	2 582	148 €	2										2 493	1 576 €	1
S32 Côtière 2ème Couronne + PIPA																		
S33 C.C.E.L	592	86 €	2	942	185 €	3												
S34 2ème Couronne Sud Est	232	77 €	3													563	1 585 €	1
S35 Territoire Nord Isère				3 158	125 €	6										2 013	1 664 €	1
S40 Extérieurs Nord																		
S50 Extérieurs Nord Ouest																		
S60 Extérieurs Sud Ouest	80	140 €	1	201	128 €	2												
S70 Extérieurs Sud Est				75	146 €	1												
TOTAL	59 073	138 €	264	61 332	185 €	86	17 707	1 693 €	58	21 483	2 364 €	13	66 061	1 580 €	21	35 828	3 423 €	8
Demande placée utilisateur	120 405						39 190											
	159 595																	

secteurs	location						vente utilisateur						vente investisseur					
	ancien			neuf			ancien			neuf			ancien			neuf		
	m²	loyer moy.	nb	m²	loyer moy.	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb
S10 Presqu'île / Confluence	120	75 €	1															
S11 Plateau Nord	645	107 €	2	804	76 €	2	900	517 €	1	870	805 €	1						
S12 Vaise / Fourvière	1 120	52 €	3				160	1 000 €	1									
S13 Lyon 6° / Préfecture																		
S14 Tonkin / Saint Clair																		
S15 Villeurbanne / Carré de Soie	7 402	60 €	16	644	92 €	2	2 136	391 €	3	3 265	990 €	1						
S16 Part Dieu																		
S17 Hôpitaux / Lyon 8°																		
S18 Lyon 7° / Gerland	3 467	77 €	9															
S20 Val de Saône	4 538	42 €	5				1 785	347 €	2									
S21 Grand Lyon Nord Est	24 081	49 €	33	2 438	76 €	4	29 751	373 €	9	1 261	872 €	3	13 766	375 €	3	2 000	743 €	1
S22 Grand Lyon Est	29 073	51 €	27	13 144	72 €	15	5 506	433 €	3	2 840	889 €	3	5 500	327 €	1	3 035	735 €	2
S23 Grand Lyon Sud Est	14 980	53 €	22				5 102	419 €	4	11 335	599 €	4	8 236	449 €	3			
S24 Grand Lyon Sud Ouest	4 414	55 €	10	220	140 €	1	8 865	477 €	5									
S25 Grand Lyon Nord Ouest	4 923	72 €	9				6 028	742 €	3						254	1 425 €	1	
S30 Villefranche sur Saône	2 964	23 €	1	2 303	49 €	2	3 645	572 €	2									
S31 Côtière 1ère Couronne	2 021	65 €	3				3 089	581 €	3									
S32 Côtière 2ème Couronne + PIPA				305	49 €	1												
S33 C.C.E.L	19 941	47 €	10	235	51 €	1	200	1 500 €	1	2 522	605 €	2						
S34 2ème Couronne Sud Est	1 455	39 €	4	4 893	57 €	2	3 670	406 €	2									
S35 Territoire Nord Isère	1 320	63 €	4				9 130	297 €	2									
S40 Extérieurs Nord	1 690	41 €	2															
S50 Extérieurs Nord Ouest	3 668	57 €	5															
S60 Extérieurs Sud Ouest	1 560	51 €	3	209	62 €	1	5 573	471 €	3	9 883	518 €	2						
S70 Extérieurs Sud Est																		
TOTAL	129 382	52 €	169	25 195	68 €	31	85 540	437 €	44	31 976	656 €	16	27 502	387 €	7	5 289	771 €	4
Demande placée utilisateur	154 577						117 516											
	272 093																	

secteurs	location						vente utilisateur						vente investisseur											
	ancien			neuf			ancien			neuf			ancien			neuf								
	m²	loyer moy.	nb	m²	loyer moy.	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb	m²	prix moy / m²	nb						
S10	Presqu'île / Confluence																							
S11	Plateau Nord																							
S12	Vaise / Fourvière																							
S13	Lyon 6° / Préfecture																							
S14	Tonkin / Saint Clair																							
S15	Villeurbanne / Carré de Soie																							
S16	Part Dieu																							
S17	Hôpitaux / Lyon 8°																							
S18	Lyon 7° / Gerland																							
S20	Val de Saône																							
S21	Grand Lyon Nord Est																							
S22	Grand Lyon Est						19 151	51 €	2							13 700 577 € 1								
S23	24 244	37 €	3	29 366	40 €	2	17 520	183 €	1															
S24	Grand Lyon Sud Ouest																							
S25	Grand Lyon Nord Ouest																							
S30	3 686	37 €	1																					
S31	5 163	33 €	1																					
S32	26 515	37 €	2							30 100	409 €	1												
S33	C.C.E.L						7 500	50 €	1															
S34	5 000	40 €	1							7 000 510 € 1														
S35	47 814	37 €	4	25 000	48 €	1							64 000 559 € 2											
S40	Extérieurs Nord						44 000	46 €	1															
S50	Extérieurs Nord Ouest																							
S60	Extérieurs Sud Ouest						8 502	57 €	1															
S70	Extérieurs Sud Est																							
TOTAL							112 422	37 €	12	133 519	47 €	8	47 620	325 €	2	71 000	554 €	3	0	0	13 700	577 €	1	
Demande placée utilisateur							245 941						118 620											
							364 561																	